

Số: 475/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 29 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 180/2020/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 105/2022/ĐGTS-THADS ngày 07/6/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 105.5/2023/ĐGTS-THADS ngày 28/03/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 323/2023/TB-ĐG ngày 28/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ RG.A-12.02 tại tầng 12 (tầng có căn hộ) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Vân Đồn, phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản, thiết bị trong căn hộ.

Tài sản 2: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ RG.B-09.01 (THCB, Tầng 9, Tháp B, Lô Officetel) thuộc cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm của tài sản:

Tài sản 1: Theo Hợp đồng mua bán căn hộ số RG.A-12.02/2018/HĐMB/NRVG-TTNT ngày 19/7/2018 và Bản vẽ hiện trạng ngày 14/12/2021, Bản đồ hiện trạng vị trí số 0414/2021/ĐVHT do Công ty TNHH Công Hữu lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/12/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2022 thì tài sản có đặc điểm:



- Diện tích đất chung cư theo hiện trạng: 9514,6m²
- Diện tích sàn căn hộ theo hiện trạng: 111,9m²;
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;
- Vị trí căn hộ RG.A-12.02 tại tầng 12 Chung cư RiverGate, số 151-155 Bến Vân Đồn, phường 6, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bên trong căn hộ có 03 phòng ngủ, 02 toilet, những tài sản thiết bị của phòng ngủ, toilet gắn trong tường căn hộ như: Tủ quần áo âm tường; Thiết bị vệ sinh trong 02 toalet; 03 máy lạnh trong 03 phòng ngủ; 03 giường ngủ loại gỗ công nghiệp gắn chặt với nền nhà (nếu gỡ ra thì mất giá trị sử dụng) + 03 nệm cao 20cm, cao su loại thường; 01 máy lạnh ở phòng khách; 01 bếp có kệ âm tường; bộ bàn ghế gồm 01 bàn và 06 ghế ở phòng khách, dạng bàn ăn, loại thường; 01 sofa và 1 tròn bàn mặt kính (bàn nhỏ để ở phòng khách, loại thường); 01 kệ gỗ để hoa trang trí/kệ sách để ở phòng khách; 01 đèn chùm màu trắng ở phòng khách; 02 tivi (1 tivi để tại phòng khách + kệ tivi, 01 tivi treo trong phòng ngủ).

Tài sản 2: Theo Hợp đồng mua bán lô Officetel số RG.B-09.01/2016/HĐMB/TN-NVLG ngày 13/7/2016 (kèm biên bản thỏa thuận ba bên chuyển nhượng HĐMB; văn bản chuyển nhượng và xác nhận chuyển nhượng) và Bản vẽ hiện trạng ngày 29/12/2021, Bản đồ hiện trạng vị trí số 0415/2021/ĐVHT do Công ty TNHH Công Hữu lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/12/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2022 thì tài sản có đặc điểm:

- Diện tích đất chung cư theo hiện trạng: 9514,6m²
- Diện tích sàn căn hộ theo hiện trạng: 25,8m²;
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT;
- Vị trí căn hộ RG.B-09.01 (tầng 9) Chung cư RiverGate, số 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn hộ thông với căn hộ số RG.B-09.02;
- Bên trong căn hộ không có phòng ngủ, không có 01 toilet riêng.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:

Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (20%)	Tiền mua hồ sơ
Tài sản 1	5.515.305.323 đồng	1.103.061.064 đồng	500.000 đồng
Tài sản 2	1.318.757.653 đồng	263.751.530 đồng	500.000 đồng

Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Giá tài sản chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật và cũng chưa bao gồm phần giá trị hợp đồng mua bán căn hộ chưa thanh toán, phí quản lý, phí đậu xe... phải thanh toán cho Chủ đầu tư/Ban quản lý căn hộ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 17/4/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 30/03/2023 đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền các ngày 24/4/2023, ngày 25/4/2023 và ngày 26/04/2023 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6460201021847 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Phú của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

8. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 24/4/2023, ngày 25/4/2023 và ngày 26/4/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00, ngày 27/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng



phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055164.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Tài sản bán riêng từng tài sản. Khách hàng tham gia có thể mua một hoặc nhiều tài sản. Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Trần Thị Ngọc Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4 sẽ thông báo sau)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- UBND P.6, Quận 4 (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Lru VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh